

| Отчет по выполненным работам за 2019<br>год                                                                 |                                                                                                                         | Долг на 1 января<br>2019 года                                                                    | Итого начислено<br>за 2019 год | Итого<br>оплачено за<br>2019 год | Долг на 31<br>декабря 2019 года | Прибыль (+)/<br>Убыток (-)            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                                             |                                                                                                                         | 29 231.96                                                                                        | 466 283.21                     | 433 627.73                       | 67 917.32                       | -430 478.86                           |
| №пп                                                                                                         | Работа                                                                                                                  | Измеритель                                                                                       | Кол-во ед.<br>изм.             | Перио-<br>дичность в<br>год      | Стоимость,<br>руб.              | Стоимость на<br>кв.м. в мес.,<br>руб. |
| <b>Парковая 27-2019</b>                                                                                     |                                                                                                                         |                                                                                                  |                                |                                  |                                 | <b>3 202.00</b>                       |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |                                                                                                                         |                                                                                                  |                                |                                  |                                 |                                       |
| 1                                                                                                           | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                            | 1000 кв.м. общей площади                                                                         | 3.202                          | 2                                | 1 974.73                        | 0.05                                  |
| 2                                                                                                           | Осмотр железобетонных покрытий                                                                                          | 1000 кв.м. полов                                                                                 | 0.948                          | 2                                | 1 894.17                        | 0.05                                  |
| 3                                                                                                           | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков                                                                      | 1000 кв.м. кровли                                                                                | 0.948                          | 2                                | 4 735.42                        | 0.12                                  |
| 4                                                                                                           | Прочистка канализационного лежака                                                                                       | 100 м канализационного лежака                                                                    | 0.15                           | 4                                | 17 703.12                       | 0.46                                  |
| 5                                                                                                           | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                                 | 100 лестничных площадок                                                                          | 0.2                            | 2                                | 3 211.18                        | 0.08                                  |
| 6                                                                                                           | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях                                    | 1000 м2 осматриваемых помещений                                                                  | 0.948                          | 2                                | 6 764.89                        | 0.18                                  |
| 7                                                                                                           | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм                                                     | 100 м трубопровода                                                                               | 11.4                           | 1                                | 35 517.06                       | 0.92                                  |
| 8                                                                                                           | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм                                                          | 10 м трубопровода (100 м3 здания)                                                                | 114                            | 1                                | 83 680.77                       | 2.18                                  |
| 9                                                                                                           | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                  | 100 стояков                                                                                      | 0.32                           | 1                                | 14 168.66                       | 0.37                                  |
| 10                                                                                                          | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет        | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 3.202                          | 3                                | 75 851.59                       | 1.97                                  |
| <b>Итого по разделу:</b>                                                                                    |                                                                                                                         |                                                                                                  |                                |                                  | <b>285 649.88</b>               | <b>7.43</b>                           |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |                                                                                                                         |                                                                                                  |                                |                                  |                                 |                                       |
| 11                                                                                                          | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса                                | 1 000 кв.м. территории                                                                           | 0.9                            | 52                               | 57 559.18                       | 1.50                                  |
| 12                                                                                                          | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора                                                          | 100 000 кв.м. территории                                                                         | 0.003                          | 4                                | 9 347.52                        | 0.24                                  |
| 13                                                                                                          | Стрижка газонов                                                                                                         | на 100 кв.м.                                                                                     | 6                              | 4                                | 21 332.75                       | 0.56                                  |
| 14                                                                                                          | Вырезка сухих ветвей и поросли                                                                                          | 100 деревьев                                                                                     | 0.06                           | 1                                | 3 557.98                        | 0.09                                  |
| 15                                                                                                          | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории                                                                          | 0.09                           | 6                                | 10 290.17                       | 0.27                                  |
| 16                                                                                                          | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса            | 10 000 кв.м. территории                                                                          | 0.09                           | 6                                | 44 561.31                       | 1.16                                  |
| 17                                                                                                          | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)                                                   | 100 кв.м. кровли                                                                                 | 0.9                            | 4                                | 6 479.96                        | 0.17                                  |
| 18                                                                                                          | Очистка кровли от мусора, листьев                                                                                       | 100 кв.м. кровли                                                                                 | 9.17                           | 2                                | 14 671.91                       | 0.38                                  |
| 19                                                                                                          | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)                                               | 100 кв.м                                                                                         | 0.2                            | 52                               | 9 585.51                        | 0.25                                  |
| 20                                                                                                          | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)                                                 | 100 кв.м                                                                                         | 0.2                            | 52                               | 1 776.01                        | 0.05                                  |
| 21                                                                                                          | Очистка контейнерной площадки в холодный период                                                                         | 100 кв.м                                                                                         | 0.06                           | 104                              | 24 970.31                       | 0.65                                  |
| 22                                                                                                          | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                 | на 100 кв.м.                                                                                     | 0.06                           | 104                              | 10 122.19                       | 0.26                                  |
| 23                                                                                                          | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки                                                          | 1000 м2 обрабатываемых помещений                                                                 | 0.917                          | 2                                | 2 647.36                        | 0.07                                  |
| 24                                                                                                          | Дезинсекция подвалов                                                                                                    | 1000 м2 обрабатываемых помещений                                                                 | 0.917                          | 2                                | 6 513.54                        | 0.17                                  |
| <b>Итого по разделу:</b>                                                                                    |                                                                                                                         |                                                                                                  |                                |                                  | <b>223 415.71</b>               | <b>5.81</b>                           |
| <b>Текущий ремонт 2019Гг.</b>                                                                               |                                                                                                                         |                                                                                                  |                                |                                  |                                 |                                       |
| январь                                                                                                      | Замена лампы накаливания и выключателя 3 подъезд тамбур                                                                 | Смета, акт                                                                                       |                                |                                  | 276.00                          | 0.01                                  |
| февраль                                                                                                     | Замена лампы накаливания 2 подъезд 2 этаж                                                                               | Смета, акт                                                                                       |                                |                                  | 66.00                           | 0.00                                  |
| март                                                                                                        | Ремонт кровли над кв. 34                                                                                                | Смета, акт                                                                                       |                                |                                  | 504.00                          | 0.01                                  |
| апрель                                                                                                      | Побелка бордюров, деревьев                                                                                              | Калькуляция                                                                                      |                                |                                  | 1 260.00                        | 0.03                                  |
|                                                                                                             | Смена лампы накаливания 4 под, 1, 2 эт                                                                                  | Смета, акт                                                                                       |                                |                                  | 133.00                          | 0.00                                  |
|                                                                                                             | Смена лампы накаливания 4 под тамбур, 2 эт                                                                              | Смета, акт                                                                                       |                                |                                  | 133.00                          | 0.00                                  |
| май                                                                                                         | Текущий ремонт 1 подъезда                                                                                               | Смета, акт                                                                                       |                                |                                  | 84 160.00                       | 2.19                                  |
|                                                                                                             | Смена лампы накаливания 2 под тамбур, 1, 2, 4 эт                                                                        | Смета, акт                                                                                       |                                |                                  | 265.00                          | 0.01                                  |
| июнь                                                                                                        | Смена лампы накаливания, выключателя 2 под.                                                                             | Смета, акт                                                                                       |                                |                                  | 510.00                          | 0.01                                  |
| июль                                                                                                        | Смена лампы накаливания 4 под тамбур, 2 эт                                                                              | Смета, акт                                                                                       |                                |                                  | 117.00                          | 0.00                                  |
|                                                                                                             | Ремонт кровли над кв. 33                                                                                                | Смета, акт                                                                                       |                                |                                  | 1 276.00                        | 0.03                                  |
| август                                                                                                      | Смена лампы накаливания 2 под 3 эт                                                                                      | Смета, акт                                                                                       |                                |                                  | 57.00                           | 0.00                                  |
|                                                                                                             | Электромонтажные работы по подключению теплосчетчика в подвале                                                          | Смета, акт                                                                                       |                                |                                  | 7 826.00                        | 0.20                                  |
| сентябрь                                                                                                    | Смена лампы накаливания 2 эт 4 под                                                                                      | Смета, акт                                                                                       |                                |                                  | 57.00                           | 0.00                                  |

| №пп             | Работа                                                  | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Стоимость, руб. | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|-----------------|---------------------------------------------------------|------------|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
| сентябрь        | Смена лампы накаливания 2 под 1 эт, 4 под тамб, 1, 2 эт |            | Смета, акт      |                     | 230.00          | 0.01                            |
|                 | Замена автомата 25А в ВРУ                               |            | Смета, акт      |                     | 1 159.00        | 0.03                            |
| октябрь         | Смена лампы накаливания 3 под тамб                      |            | Смета, акт      |                     | 57.00           | 0.00                            |
|                 | Ремонт кровли над кв. 35                                |            | Смета, акт      |                     | 12 872.00       | 0.33                            |
|                 | Смена лампы накаливания, патрона 3 под                  |            | Смета, акт      |                     | 287.00          | 0.01                            |
|                 | Смена лампы накаливания 2 эт, тамб                      |            | Смета, акт      |                     | 115.00          | 0.00                            |
|                 | Смена лампы накаливания, патрона                        |            | Смета, акт      |                     | 278.00          | 0.01                            |
| ноябрь          | Текущий ремонт 2 подъезда                               |            | Смета, акт      |                     | 60 387.00       | 1.57                            |
|                 | Установка светильников во 2 под                         |            | Смета, акт      |                     | 7 941.00        | 0.21                            |
|                 | Смена лампы накаливания 2 под 2 эт, тамбур              |            | Смета, акт      |                     | 115.00          | 0.00                            |
|                 | Смена лампы накаливания 1, 2 эт, тамбур                 |            | Смета, акт      |                     | 172.00          | 0.00                            |
|                 | Текущий ремонт 3го подъезда                             |            | Смета, акт      |                     | 63 594.00       | 1.66                            |
|                 | Установка светильников в 3 под                          |            | Смета, акт      |                     | 7 941.00        | 0.21                            |
| декабрь         | Текущий ремонт 4 под                                    |            | Смета, акт      |                     | 78 783.00       | 2.05                            |
|                 | Ремонт перил в 4 подъезде                               |            | Смета, акт      |                     | 1 358.00        | 0.04                            |
|                 | Установка почтовых ящиков в 2,3,4, под                  |            | Смета, акт      |                     | 23 112.00       | 0.60                            |
| ИТОГО:          |                                                         |            |                 |                     | 355 041.00      | 9.24                            |
| ИТОГО ПО СМЕТЕ: |                                                         |            |                 |                     | 864 106.59      | 22.49                           |

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД